REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
Podpisnik: Jože Podgoršek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: ad 59 cc 8e 00 00 00 00 56 7c b
Datum in čas podpisa: 07:24, 18.02.2022
Ref. št. dokumenta: 3313-294/2021/9

Številka: 3313-294/2021/9
Datum: 14. 02. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, izdaja na podlagi 81. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06–ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) na vlogo stranke: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju Slavina, naslednjo

O D L O Č B O

Agromelioracijsko območje Slavina obsega del zemljišč v katastrskih občinah Slavina (2492) in Matenja vas (2491).

1. Opis meje agromelioracijskega območja Slavina se začne na skrajnem južnem delu območja, na stičišču parcel številka 2519/1, 2519/2 in 4799/1, vse v katastrski občini Slavina (2492). Opis meje se nadaljuje proti severozahodu po jugozahodni meji parcel številka 2519/1, 2524/2, 2525, 2528, 2529, 2533, 2535, 2537, 2538, 2539, 2542, 2543, 2546, 2547, 2549, 2551, 2552, 2554, 2555, 2557, 2558, 2560, 2562, 2563, 2564 in 2565, vse v katastrski občini Slavina (2492). Opis meje nadalje poteka proti severozahodu in severu po jugozahodni in zahodni meji parcele številka 2568, v katastrski občini Slavina (2492). Na stičišču parcel številka 2568, 4087 in 4799/1, vse v katastrski občini Slavina (2492), se opis meje nadaljuje proti severu po zahodni meji parcel številka 4087, 4085, 4084, 4081, 4067, 4066 in 4034/1, vse v katastrski občini Slavina (2492). Na tromeji parcel številka 4034/1, 3933/3, obe v katastrski občini Slavina (2492), in 177/3, v katastrski občini Matenja vas (2491), se opis meje obrne proti vzhodu do tromeje parcel številka 4034/1, v katastrski občini Slavina (2492), 177/2 in 177/3, obe v katastrski občini Matenja vas (2491). Opis meje se nadaljuje proti severu in vzhodu po zahodni in nato po severni meji parcele številka 177/2, v katastrski občini Matenja vas (2491). Na stičišču parcel številka 177/2, 1946, obe v katastrski občini Matenja vas (2491), ter 4798/4 in 4036, obe v katastrski občini Slavina (2492), se opis meje nadaljuje proti severu po zahodni meji parcele številka 4798/4, v katastrski občini Slavina (2492), do stičišča parcel številka 4798/4 ter 466/3, obe v katastrski občini Slavina (2492), in 169/14 in 1946, obe v katastrski občini Matenja vas (2491). Opis meje se v tej točki obrne proti jugovzhodu po severovzhodni meji parcele številka 4798/4, v katastrski občini Slavina (2492). Na tromeji parcel številka 4798/4, 4644 in 4651, vse v katastrski občini Slavina (2492), se opis meje obrne proti severozahodu in poteka po jugozahodni meji parcele številka 4644, v katastrski občini Slavina (2492). Na stičišču parcel številka 4644, 4646 in 4671, vse v katastrski občini Slavina (2492), se opis meje obrne proti jugozahodu po južni meji parcel številka 4671, 4648/2, ponovno 4671, 4670/2, 4669, 4666 in 4663/1, vse v katastrski občini Slavina (2492). Na tromeji parcel številka 4663/1, 4662/1, obe v katastrski občini Slavina (2492), in 169/14, v katastrski občini Matenja vas (2491), se opis meje nadaljuje proti severu in poteka po zahodni meji parcel številka 4663/1, 4663/2, 4664 in 4665, vse v katastrski občini Slavina (2492), do stičišča parcel številka 4665, 4834, obe v katastrski občini Slavina (2492), in 169/14, v katastrski občini Matenja vas (2491), kjer se opis meje nadaljuje proti vzhodu po severni meji parcel številka 4665, 4680/2, 4680/1, 4681/1, 4681/2, 4684, 4685/1, 4685/2, 4685/3 in 4685/4, vse v katastrski občini Slavina (2492). Od stičišča parcel številka 4834, 4685/4 in 4731, vse v katastrski občini Slavina (2492), se opis meje nadaljuje proti jugu po vzhodni meji parcele številka 4685/4, v katastrski občini Slavina (2492), ter nato proti jugovzhodu po severovzhodni meji parcel številka 4701, 4700, 4699 in 4698, vse v katastrski občini Slavina (2492). V tromeji parcel številka 4698, 4704 in 4697/1, vse v katastrski občini Slavina (2492), se opis meje obrne proti jugu in se nadaljuje po vzhodni meji parcel številka 4698, 4692 in 4574/1, vse v katastrski občini Slavina (2492), do stičišča parcel

številka 4574/1, 4572/1 in 4574/3, vse v katastrski občini Slavina (2492), od koder se nadaljuje po severni meji parcele številka 4572/1, v katastrski občini Slavina (2492), do stičišča parcel številka 4572/1, 4574/2, 4567 in 4568/1, vse v katastrski občini Slavina (2492). Opis meje se obrne proti jugu po vzhodni meji parcele številka 4572/1, v katastrski občini Slavina (2492), do stičišča parcel številka 4572/1, 4568/1, 4568/2 in 4572/2, vse v katastrski občini Slavina (2492). Od te točke dalje se opis meje nadaljuje proti zahodu po južni meji parcel številka 4572/1, 4582/1, 4584/1, 4585/1, 4588/1, 4589/1, 4595/2, 4597/1, 4599/1, 4600/1, 4602/1, 4603/1, 4605/1, 4606/1, 4607/1, 4609/1, 4610/1 in 4611/1, vse v katastrski občini Slavina (2492). Opis meje v stičišču parcel številka 4611/1, 4611/2, 4612/2 in 4612/1, vse v katastrski občini Slavina (2492), proti zahodu prečno preseka parcelo številka 4612/1, v katastrski občini Slavina (2492), in se na drugi strani priključi na zahodno mejo parcele številka 4612/1, v katastrski občini Slavina (2492), kjer se opis meje obrne proti jugu in poteka po vzhodni meji parcele številka 4621, v katastrski občini Slavina (2492). Opis meje se nadaljuje do stičišča parcel številka 4621, 4612/1 in 4798/4, vse v katastrski občini Slavina (2492), od koder opis meje prečka parcelo številka 4798/4, v katastrski občini Slavina (2492), in se priključi na stičišče parcel številka 4052, 4053 in 4798/4, vse v katastrski občini Slavina (2492). Opis meje se nadaljuje proti vzhodu po severni meji parcel številka 4053 in 4177/1, obe v katastrski občini Slavina (2492). Od tromeje parcel številka 4177/1, 4177/3 in 4798/4, vse v katastrski občini Slavina (2492), se opis meje nadaljuje proti jugu in nato proti vzhodu po vzhodni in v nadaljevanju po severni meji parcele številka 4177/1, v katastrski občini Slavina (2492), do tromeje parcel številka 4177/1, 4178/1 in 4177/3, vse v katastrski občini Slavina (2492). Od te točke se opis meje nadaljuje proti vzhodu in poteka po severni meji parcel številka 4178/1, 4179/1, 4180/1, 4181/1, 4182/1, 4184/1, 4185/1, 4190/1, 4191/1, 4194/1, 4198/1, 4199/1, 4202/1, 4203/1, 4204/1, 4206/1, 4207/1, 4207/2, 4209/1, 4210/1, 4235/1, 4233/1, 4216/1, 4232/1, 4231/1, 4230/1, 4221/1 in 4224/5, vse v katastrski občini Slavina (2492). Na stičišču parcel številka 4224/5, 4224/6, 4796/3 in 4224/3, vse v katastrski občini Slavina (2492), se opis meje obrne na jug in se nadaljuje po vzhodni meji parcel številka 4224/6, v katastrski občini Slavina (2492), vzhodni in južni meji parcele številka 4488/8, v katastrski občini Slavina (2492), vzhodni meji parcele številka 4229/1, v katastrski občini Slavina (2492), do stičišča parcel številka 4229/1, 4348/2, 4348/1 in 4796/3, vse v katastrski občini Slavina (2492). Tu se opis meje obrne na vzhod po severni meji parcele 4348/2, v katastrski občini Slavina (2492). V severovzhodnem oglišču parcele številka 4348/2, v katastrski občini Slavina (2492), se opis meje nadaljuje proti jugu in poteka po vzhodni meji parcel številka 4348/2, v katastrski občini Slavina (2492), vzhodni in južni meji parcele številka 4346/2, v katastrski občini Slavina (2492), in vzhodni ter južni meji parcele številka 4343/5, v katastrski občini Slavina (2492). V tromeji parcel številka 4343/5, 4795, 4342/2, vse v katastrski občini Slavina (2492), opis meje nadalje poteka proti jugozahodu po južni meji parcel številka 4342/2, 4341/2, 4340, 4339, 4333/2, 4332, 4331, 4325, 4324, 4316/2, 4315, 4309, 4308, 4307, 4305/2, 4302/2, 2505/2, 4300/2, 4299/1, 4298/2, 4295/2, 4297/2 in 2519/1, vse v katastrski občini Slavina (2492), vse do stičišča parcel številka 2519/1, 2519/2 in 4799/1, vse v katastrski občini Slavina (2492), kjer se je opis meje pričel.

2. Agromelioracija se uvede na zemljišču s parcelno številko 177/2, v katastrski občini Matenja vas (2491), in na zemljiščih s parcelnimi številkami 2505/2, 2516, 2517, 2519/1, 2524/1, 2524/2, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2568, 4034/1, 4034/2, 4034/3, 4035, 4036, 4039, 4042, 4048, 4050, 4051, 4052, 4053, 4057/1, 4057/2, 4058/1, 4058/2, 4059, 4060, 4061, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4069, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4084, 4085, 4087, 4088, 4089, 4090, 4092, 4093, 4094, 4096, 4097, 4100, 4101, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116/1, 4116/2, 4117, 4120, 4121, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4130, 4131, 4135, 4136, 4141, 4142, 4147, 4148, 4149, 4153, 4155, 4156, 4159, 4160, 4161, 4162/1, 4162/2, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170/1, 4170/2, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175/1, 4175/2, 4177/1, 4178/1, 4179/1, 4180/1, 4181/1, 4182/1, 4183, 4184/1, 4185/1, 4186, 4189, 4190/1, 4191/1, 4194/1, 4198/1, 4199/1, 4202/1, 4203/1, 4204/1, 4205, 4206/1, 4207/1, 4207/2, 4208, 4209/1, 4210/1, 4216/1, 4221/1, 4224/5, 4224/6, 4229/1, 4230/1, 4231/1, 4232/1, 4233/1, 4235/1, 4236, 4237, 4238, 4239, 4242, 4243, 4244, 4247, 4248, 4251, 4252, 4254, 4255, 4256, 4259, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4276, 4277, 4279, 4282, 4283, 4284, 4285, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295/2, 4296, 4297/2, 4298/2, 4299/1, 4300/2, 4302/2, 4303, 4304, 4305/2, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4314, 4315, 4316/2, 4317, 4318, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333/2, 4334, 4335, 4338, 4339, 4340, 4341/2,

4342/2, 4343/5, 4346/1, 4346/2, 4347/1, 4347/2, 4348/1, 4348/2, 4488/8, 4572/1, 4574/1, 4578/1, 4579, 4580, 4582/1, 4584/1, 4585/1, 4588/1, 4589/1, 4590, 4591/1, 4595/1, 4595/2, 4597/1, 4599/1, 4600/1, 4601, 4602/1, 4603/1, 4604, 4605/1, 4606/1, 4607/1, 4608, 4609/1, 4610/1, 4611/1, 4612/1 - del, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4627, 4628, 4630, 4631, 4634, 4636, 4639, 4640, 4643, 4644, 4648/2, 4653/2, 4654/2, 4656/2, 4657/2, 4663/1, 4663/2, 4664, 4665, 4666, 4669, 4670/1, 4670/2, 4671, 4673, 4674, 4679/1, 4679/2, 4680/1, 4680/2, 4681/1, 4681/2, 4682, 4683/1, 4683/2, 4684, 4685/1, 4685/2, 4685/3, 4685/4, 4686, 4687, 4691, 4692, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4798/4 - del, vsa v katastrski občini Slavina (2492).

3. Površina območja agromelioracije na komasacijskem območju Slavina je 46,5222 ha.

4. Predvidena agromelioracijska dela na komasacijskem območju Slavina so po Projektu za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina, številka 207-04-21, projektanta AIA inženiring d. o. o., Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana:

   a) izravnava zemljišča

POLOŽAJ (OZNAKA) NA KARTI	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA AGROMELIORACIJSKIH DEL (v m2)
IZ-1	Slavina (2492)	4233/1, 4235/1, 4236, 4237, 4238, 4239, 4242, 4243, 4244, 4273, 4274, 4276, 4277, 4279, 4283, 4311, 4314, 4318, 4321, 4326, 4329	8789
IZ-2	Slavina (2492)	4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4089, 4090	1059
SKUPAJ			9848

   b) odstranitev kamnitih osamelcev

POLOŽAJ (OZNAKA) NA KARTI	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA AGROMELIORACIJSKIH DEL (v m2)
OKO-1	Slavina (2492)	4233/1, 4235/1, 4236, 4237, 4238, 4239, 4274, 4276, 4277, 4279, 4311, 4314, 4318, 4321, 4326, 4329	4668
OKO-2	Slavina (2492)	4078, 4079, 4080, 4081	500
SKUPAJ			5168

5. Rok za dokončanje agromelioracijskih del je 30. 11. 2026.

6. Vse stroške v zvezi z uvedbo agromelioracije nosi investitor.

7. Investitor mora upoštevati vse omejitve po posebnih predpisih, ki veljajo za območje, navedeno v 1. in 2. točki izreka te odločbe.

8. Grafična priloga je sestavni del odločbe te odločbe in je na vpogled strankam v postopku pri pristojnem organu.

9. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Stranka Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, (v nadaljevanju besedila: stranka), je dne 16. 11. 2021, preko pooblaščenca: Geodetska družba, geodezija, informatika in storitve d. o. o., Gerbičeva ulica 59 c, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Marjan Kotar, pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju besedila: upravni organ) podala vlogo za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina na delu zemljišč v katastrskih občinah Matenja vas (2491) in Slavina (2492), v skupni površini 46,5222 ha in priložila:

- izpolnjen obrazec vloge za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju z navedbo podatkov o investitorju – Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju Slavina;
- pooblastilo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pooblaščencu - Geodetska družba, geodezija, informatika in storitve d.o.o, Gerbičeva ulica 59 c, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor Marjan Kotar, za zastopanje v upravnem postopku pridobitve odločbe za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju Slavina, številka 020-1/2021-8 z dne 15. 3. 2021;
- pravnomočno odločbo Upravne enote Postojna o uvedbi komasacijskega postopka »Slavina«, številka 331-15/2021-6236-9, z dne 18. 8. 2021, pravnomočna dne 26. 10. 2021;
- predlog idejne zasnove ureditve komasacijskega območja Slavina - grafični del, Geodetska družba d.o.o., Gerbičeva ulica 59 c, 1000 Ljubljana, november 2021, v merilu 1:2500;
- Projekt za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina, AIA inženiring d.o.o., Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana, številka 207-04-21, junij 2021;
- tabelarični popis agromelioracijskih del z navedbo lokacij, katastrskih občin in parcelnih številk, ter količin;
- grafično prilogo v merilu 1:2500, Geodetska družba d.o.o., Gerbičeva 59 c, 1000 Ljubljana, oktober 2021;
- opis meje agromelioracijskega območja Slavina;
- seznam lastnikov zemljišč na agromelioracijskem območju Slavina s podatki o lastnikih in zemljiščih;
- zemljiško-knjižne izpiske;
- upravno overjene izjave lastnikov zemljišč, ki se strinjajo z uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju Slavina;
- seznam lastnikov s podatki Upravne enote Postojna;
- tabelarični seznam lastnikov s podatki;
- tabelarični seznam lastnikov s podatki o zemljiščih;
- tabelarični seznam lastnikov s podatki – delež podpisanih soglasij;
- lokacijske informacije za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih, številka 35011-52/2021 z dne 6. 5. 2021, številka 35011-53/2021 z dne 6. 5. 2021 in številka 35011-53/2021 z dne 6. 5. 2021, ki jih je izdala Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna;
- mnenje Telekoma Slovenije, d. d., za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja, številka 96044-NG/872-RS, z dne 13. 5. 2021;
- sklep Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Nova Gorica, številka 35106-0411-2/2021-B/B, z dne 12. 5. 2021, s katerim se zahteva investitorja za izdajo kulturnovarstvenega soglasja zavrže;
- pozitivno mnenje Zavoda za gozdove RS, Območne enote Postojna, številka 3407-37/2021-2, z dne 24. 5. 2021;
- mnenje Občine Postojna k idejni zasnovi, številka 331-7/2021-10, z dne 20. 5. 2021;
- mnenje podjetja Kovod Postojna, d.o.o., za poseg v varovalni pas vodovoda, številka 96/M-21/VAR, z dne 28. 5. 2021;
- soglasje h gradnji Elektra Primorska, d. d., številka 1261734, z dne 24. 6. 2021;
- vodno soglasje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, številka 35507-711/2021-4, z dne 28. 7. 2021;
- sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, številka 35405-101/2021-3, z dne 1. 6. 2021, s katerim se zahteva za izvedbo predhodnega postopka za poseg: agromelioracija na komasacijskem območju Slavina, zavrže;
- pojasnilo glede okoljevarstvenega dovoljenja;

- izjava investitorja, Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, o datumu zaključka investicije, z dne 16. 11. 2021.

O uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju se vodi postopek in odloča po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in Zakonu o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

Ko upravni organ prejme zahtevo stranke za izdajo določenega upravnega akta, takšno zahtevo naprej po prvem odstavku 129. člena ZUP preizkusi, ali so v konkretni upravni zadevi podane procesne predpostavke za vodenje postopka, in sicer če je zadeva, na katero se vloga nanaša, upravna zadeva, če je vlogo podala upravičena stranka, če je zahteva vložena v predpisanem roku in če se o isti upravni zadevi že vodi upravni ali sodni postopek, ali je bilo o njej že pravnomočno odločeno, pa je stranka z odločbo pridobila kakšne pravice, ali so ji bile naložene kakšne obveznosti.

Po pregledu vloge in prilog ter z vpogledom v lastno evidenco, kjer je preveril in ugotovil, da se o isti upravni zadevi še ne vodi upravni postopek in da o njej še ni bilo pravnomočno odločeno, upravni organ ugotavlja, da so v konkretni upravni zadevi podane procesne predpostavke za vodenje postopka.

Upravni organ je dne 14. 1. 2022 po uradni dolžnosti pridobil lokacijski informaciji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih, številka 35011-112/2021, z dne 12. 1. 2022, in številka 35011-113/2021, z dne 12. 1. 2022, ki ju je izdala Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna.

Stranka Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, je vlogo dopolnila dne 24. 1. 2022 in 27. 1. 2022 z:
- dopisom in dodatnimi pojasnili Geodetske družbe, d. o. o., številka 06/22-LG, z dne 27. 1. 2022;
- dopisom ELES-a, d.o.o., številka S22-002/597/kb, z dne 5. 1. 2022;
- dopolnjenim predlogom idejne zasnove ureditve komasacijskega območja Slavina, ki ga je izdelalo podjetje geodetska družba, d.o.o., Gerbičeva ulica 59 c, 1000 Ljubljana;
- potrdilo o izbrisu zemljišča s parcelno številko 4487/2 v katastrski občini Slavina (2492): dopis Upravne enote Postojna, številka 331-15/2021-6236-19, z dne 4. 11. 2021, dopis Občine Postojna, številka 331-7/2021-18, z dne 22. 10. 2021, potrdilo o zgodovinskem izpisu iz informacijskega sistema eZK z dne 22. 10. 2021;
- mnenjem podjetja KOVOD Postojna, d. o. o., številka 96-1/M-21/VAR, z dne 31. 12. 2021;
- mnenjem Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, številka 351-24/2022-3, z dne 26. 1. 2022;
- mnenjem Občine Postojna o skladnost načrtovanih posegov v varovalnem pasu občinskih cest, številka 35102-126/2021-2, z dne 14. 1. 2022;
- strokovnim mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, številka 3562-0978/2021-2, z dne 24. 1. 2022.

Skladno z določili osmega odstavka 81. člena ZKZ je upravni organ v nadaljevanju upravnega postopka pri pristojnih organih, v podportalu eZK informacijskega sistema e-Sodstvo, preveril skladnost seznama lastnikov zemljišč in njihovih izjav za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju ter skladnost agromelioracije na komasacijskem območju s prostorskim aktom lokalne skupnosti. Iz lokacijskih informacij Občne Postojna, številka 35011-52/2021, 35011-53/2021 in številka 35011-53/2021, vse z dne 6. 5. 2021, ter številka 35011-112/2021 in številka 35011-113/2021, obe z dne 12. 1. 2022, je razvidno, da so na agromelioracijskem in komasacijskem območju Slavina dovoljene kmetijske prostorsko ureditvene operacije, agrooperacije, skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Z 81. členom ZKZ je določeno, da se agromelioracija na komasacijskem območju uvede z odločbo ministra, pristojnega za kmetijstvo. V desetem odstavku navedenega člena ZKZ mora biti iz odločbe o uvedbi agromelioracije razvidna meja območja agromelioracije na komasacijskem območju. Stranka Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, je vlogi za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina priložila opis meje agromelioracijskega območja, kot je razvidno iz prve točke izreka te odločbe. S tem je ta točka izreka utemeljena.

Stranka Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, je vlogi za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina priložila seznam parcelnih številk in katastrskih občin, na katerih se uvede agromelioracija na komasacijskem območju Slavina. S tem je utemeljena druga točka izreka te odločbe.

Stranka Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, je v izpolnjenem obrazcu vloga za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina navedla površino območja agromelioracije na komasacijskem območju, in sicer 46,5222 ha, ter priložila seznam lastnikov zemljišč s podatki o zemljiščih, ki ležijo znotraj območja agromelioracije na komasacijskem območju Slavina. V tretjem odstavku 81. člena ZKZ je navedeno, da je površina agromelioracijskega območja enaka površini območja komasacije. Upravni organ je ugotovil, da navedena površina agromelioracijskega območja odstopa od površine komasacijskega območja, ki je navedena v odločbi Upravne enote Postojna o uvedbi komasacijskega postopka. Stranka je dne 27. 1. 2022 predložila dokazila o ukinitvi parcele številka 4487/2 v katastrski občini Slavine (2492), ki je bilo izvedeno po uvedbi komasacijskega postopka, ter dodatna pojasnila glede spremembe komasacijskega območja zaradi ukinitve navedene parcelne številke in ureditve meje komasacijskega območja v nadaljevanju upravnega postopka. S tem je utemeljena tretja točka izreka te odločbe.

V skladu z 81. členom ZKZ je treba vlogi za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju priložiti tudi popis agromelioracijskih del skupaj s količinami in lokacijami. Stranka Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, je vlogi za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina priložila tudi Projekt za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina, številka 207-04-21, projektanta AIA inženiring d. o. o., Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana, izdelanega v juniju 2021, tabelarični popis del z navedbo lokacij, katastrski občin in parcelnih številk, ter količin in grafični del predloga idejne zasnove ureditve komasacijskega območja Slavina, ki ga je izdelalo podjetje Geodetska družba d. o. o., Gerbičeva ulica 59c, 1000 Ljubljana, v novembru 2021, v merilu 1:2500. Iz navedenih prilog so razvidna predvidena agromelioracijska dela, njihove lokacije, obseg in količine. S tem je utemeljena četrta točka izreka te odločbe.

Stranka Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, je v izpolnjenem obrazcu vloga za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina navedla predvideni datum zaključka agromelioracijskih del, in sicer 30. 11. 2026. S tem je utemeljena peta točka izreka te odločbe.

Po šestem odstavku 81. člena ZKZ je za izvedbo agromelioracijskih del treba pridobiti soglasje lastnikov kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 67 odstotkov površin kmetijskih zemljišč na predvidenem agromelioracijskem območju. Iz predloženih upravno overjenih soglasij za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju Slavina je razvidno, da so soglasja za uvedbo agromelioracije podali lastniki, ki imajo na obravnavanem območju v lasti 92,11 odstotkov površin kmetijskih zemljišč, torej je tako izpolnjen pogoj iz šestega odstavka 81. člena ZKZ.

Točka e) šestega odstavka 81. člena ZKZ določa, da mora predlagatelj agromelioracije pridobiti predpisana soglasja ali dovoljenja pristojnih organov, če se predlaga uvedba agromelioracije na območju varovanj in omejitev po posebnih predpisih. Predmetna soglasja ali dovoljenja so sestavni del predloga za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju.

Iz lokacijskih informacij za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih, številka 35011-52/2021, 35011-53/2021 in številka 35011-53/2021, vse z dne 6. 5. 2021, ter številka 35011-112/2021 in številka 35011-113/2021, obe z dne 12. 1. 2022, ki jih je izdala Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, je razvidno, da stranka načrtuje izvedbo agromelioracije na zemljiščih, za katera veljajo določene omejitve in varovanja, in sicer:

a) varovalni pas javne poti,
b) varovalni pas lokalne ceste,
c) varovalni pas gozdne ceste,
d) varovalni pas – prostozračni daljnovod 110kV,
e) varovalni pas – prostozračni daljnovod 20kV,
f) varovalni pas – podzemni kabelski vod 20 kV,
g) varovalni pas komunikacijskega omrežja,
h) varovalni pas vodovodnega omrežja,

i) varovalni pas kanalizacijskega omrežja,
j) življenjsko območje medveda,
k) varstveni režimi kulturne dediščine,
l) vodovarstveno območje,
m) poplavno območje,
n) območje obrambe.

Iz navedenih lokacijskih informacij še izhaja, da je dejavnosti na območju gozdnih zemljišč možno izvajati le z dovoljenjem pristojnega Zavoda za gozdove Slovenije.

Stranka Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, je za načrtovana agromelioracijska dela pridobila ustrezna strokovna mnenja in soglasja za poseg na območje varovanj in omejitev po posebnih predpisih ter mnenje Zavoda za gozdove, Območne enote Postojna. Pogoje, navedene v mnenjih in soglasjih, je treba upoštevati pri izvedbi agromelioracijskih del. S tem je utemeljena sedma točka izreka te odločbe.

Po enajstem odstavku 81. člena ZKZ je grafična priloga sestavni del odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju in je na vpogled strankam v postopku pri pristojnem organu. Stranka Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar, je vlogi za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Slavina priložila grafični izris agromelioracijskega območja v merilu 1 : 2500. S tem je utemeljena osma točka izreka te odločbe.

V skladu z zadnjim odstavkom 81. člena ZKZ se odločba o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju vroči vsem lastnikom kmetijskih zemljišč na območju agromelioracije. Če lastnik kmetijskega zemljišča za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju pooblasti fizično ali pravno osebo, se odločba o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju vroči tudi pooblaščeni osebi.

V skladu z določbami 118. člena v povezavi z 213. členom ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka, ki pa v tem postopku niso nastali. S tem je utemeljena deveta točka izreka te odločbe.

Na podlagi prvega odstavka 207. člena ZUP je bilo odločiti kot izhaja iz izreka te odločbe.

Upravna taksa se na podlagi 2. točke prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J) ne plača.

Ta odločba je v skladu z 224. členom ZUP dokončna v upravnem postopku.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe v upravnem postopku, dopustno pa je sprožiti upravni spor s tožbo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni po vročitvi te odločbe. Tožba se vloži pri pristojnem sodišču neposredno pisno ali se mu pošlje po pošti, v zadostnem številu izvodov za sodišče in stranke. Tožena stranka je Republika Slovenija, ki jo zastopa Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Postopek vodila:
Petra Capuder
svetovalka

dr. Jože Podgoršek
minister

Vročiti - osebno po določilih ZUP:
1. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija
2. Geodetska družba, geodezija, informatika in storitve d. o. o., Gerbičeva ulica 59 C, 1000 Ljubljana, Slovenija
3. Angus, Kmetijstvo In Storitve, D.O.O., Na Gradu 9, 6258 Prestranek, Slovenija
4. Blaznik Marc Barbara, Breznikova cesta 61a, 1230 Domžale, Slovenija
5. Blaznik Polonca, Laze 17, 1351 Brezovica pri Ljubljani, Slovenija
6. Bole Darko, Koče 40a, 6258 Prestranek, Slovenija

7. Bole Francelj, Ulica 25. maja 20, 6258 Prestranek, Slovenija
8. Dedek Jožef, Koče 4, 6258 Prestranek, Slovenija
9. Glažar Mirjam, Malija 30h, 6310 Izola - Isola, Slovenija
10. Glažar Terezija, Koče 23, 6258 Prestranek, Slovenija
11. Grad Prestranek, Turizem, Kmetijstvo In Storitve, D.D., Na Gradu 9, 6258 Prestranek, Slovenija
12. Gulja Franc, Ulica Luke Čeč 2, 6230 Postojna, Slovenija
13. Krnel Boris, Suhorje 31, 6217 Vremski Britof, Slovenija
14. Marin Rozalija, Ulica padlih borcev 12, 6258 Prestranek, Slovenija
15. Možina Sašo, Ulica 25. maja 25, 6258 Prestranek, Slovenija
16. Občina Postojna, Ljubljanska Cesta 4, 6230 Postojna, Slovenija
17. Prevc Andrej, Čebelarska ulica 5, 1000 Ljubljana, Slovenija
18. Puljić Sniježana, Pod Primožem 5, 6257 Pivka, Slovenija
19. Slavec Anton, Koče 14, 6258 Prestranek, Slovenija
20. Stantič Martina, Slavina 66, 6258 Prestranek, Slovenija
21. Svet Anton, Koče 43, 6258 Prestranek, Slovenija
22. Tominc Ljudmila, Koče 20, 6258 Prestranek, Slovenija
23. Vekar Peter, Koče 42, 6258 Prestranek, Slovenija
24. Zadravec Konrad, Ulica 25. maja 32, 6258 Prestranek, Slovenija
25. Zadravec Marija, Ulica 25. maja 32, 6258 Prestranek, Slovenija
26. Žigman Franc, Koče 10, 6258 Prestranek, Slovenija
27. Žitko Aleksander, Bošamarin 13, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
28. Žitko Darko, Kozlovičeva ulica 29, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
29. Žitko Mastnak Miljana, Ob Koprivnici 11, 3000 Celje, Slovenija

Vročiti - priporočeno s povratnico:
30. Fabbro Ladislava, 11 Rue De La Cartoucherie Briey, Francija
31. Fatur Katja, Rennfeld 19/12, At 6370 Kitzbühel, Avstrija
32. Prevc Eva, Kaisergartengasse 8/1/16, At 1030 Wien, Avstrija

Vročiti po elektronski pošti:
33. IRSKGLR, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana